

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.10

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020
Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-44 882,67р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	823 494,73р.
1.2.1.	за содержание дома	287 350,40р.
1.2.2.	за текущий ремонт	424 898,21р.
1.2.3.	за услуги управления	111 246,12р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	777 902,62р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	777 902,62р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	739 422,10р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-6 402,15р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	23 323,19р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	68 915,30р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,46%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	111246,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	32559,84
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	37986,48
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	55894,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1085,33
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	116130,10
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2443,98
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			10855,28
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			30395,00
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				340825,58
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением и засыпкой песко-соляной смесью	0,25	шт	3523,64	880,91
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				1296,44
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1,00	дом	301,04	301,04
Механизированная уборка дворовых проездов с дезинфекцией	1,00	дом	804,05	804,05
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1,00	дом	191,34	191,34
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Размещение информации на входах	10,00	шт	124,94	1249,35
Обходы и осмотры				
МАФ				
Оградить опасные места	0,50	час	954,90	477,45
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	17,80	100 м2	340,16	6054,85
Итого				9959,00
Конструктивные элементы				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	1,00	шт	749,83	749,83

Прочие				
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	1,00	мест	513,08	513,08
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	43,50	м2	395,14	17188,75
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	20 / 30,00	этаж	81,25	48752,79
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	6,00	м	350,79	2104,74
Ремонт фасадов				
Фасад				
Окраска фасадов с земли и лесов	109,40	м2	372,05	40702,27
Итого				110011,46
Инженерные сети				
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	20,00	м	183,57	3671,33
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				5557,67
Отопление				31459,64
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	3,00	шт	1312,16	3936,47
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2033,30	4066,60
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	1462,33	1462,33
Ликвидация воздушных пробок в системе	40,00	стояк	320,75	12830,16
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	17,80	1000м3	256,20	4560,38
Смена сгонов и резьб с изготовлением	4,00	шт	616,81	2467,24
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	2,00	соединение	1068,23	2136,45
Канализация				
Прочистка канализации	151,00	м	159,59	24098,04
Смена запорной арматуры вентиляй				55197,03
Отопление				51564,81
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	16,00	шт	3127,94	50047,10
Смена вентиляй	1,00	шт	1517,71	1517,71
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2397,65	2397,65
ХВС				
Смена вентиляй	1,00	шт	1234,57	1234,57
Прочие				
Отопление				1181,91
Консервация системы отопления	1,00	дом	455,59	455,59
Установка заглушек	1,00	шт	726,32	726,32
Обходы и осмотры				4777,64
ХВС				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	13,00	100 м2	174,14	2263,85
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	13,00	100 м2	174,14	2263,85
Канализация				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	1,00	100 м2	249,94	249,94
Смена труб				65445,46
ХВС				6561,00
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	1,00	м	1343,31	1343,31
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	4,00	м	1304,42	5217,69
Отопление				58884,46
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	10,00	м	1289,67	12896,70
Смена труб d 15 на резьбе	1,00	м	757,18	757,18
Смена труб Д 20 на сварке	3,10	м	1037,28	3215,57
Смена труб Д 40 на сварке	13,00	м	1032,36	13420,62
Смена труб Д 57 на сварке	12,00	м	1232,02	14784,28
Смена труб Д 76 на сварке	6,00	м	1899,58	11397,45
Смена труб Д 80 на сварке	1,50	м	1608,43	2412,65
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	17,80	1000м3	1283,36	22843,83
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	2,00	шт	3030,78	6061,57
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка радиаторов	7,00	секция	874,10	6118,68
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	44,00	шт		
Итого				220855,12

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- 3.1. Количество поступивших претензий
- 3.2. Количество удовлетворенных претензий

0
0

3.3. Сумма произведенного перерасчёта

0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	31
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	46 532,69р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов